

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
РОР-САЈ-13982-СПИ-1/2016
Заводни број: 351-302/2016-03
Датум: 10.август 2016. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милоша Дедића, Филипа Лазића, Срђана Лазића, Горана Зекића, Саше Петровића и Милоша Догањића, које по пуномоћју заступа Ивана Милинковић, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима МИЛОШУ ДЕДИЋУ,

ФИЛИПУ ЛАЗИЋУ,

СРЂАНУ ЛАЗИЋУ,

ГОРАНУ ЗЕКИЋУ,

САШИ ПЕТРОВИЋУ,

и МИЛОШУ ДОГАЊИЋУ,

грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 43.87м x 9.45м, спратности сутерен + приземље + I спрат, висине 14.41м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4775/1 КО Чајетина (површина парцеле износи 765м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране студија за пројектовање "КЉУЧ", из Лазаревца, а главни пројектант је Ивана М. Милинковић дипл.инж.арх., број лиценце 300I565 10, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "Quadro designing" доо, из Лазаревца.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4775/1 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 24.463929,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 668.36м², а нето површина 536,14м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 1.047.826,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 220350030216.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком

завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститори Милош Дедић, Филип Лазић, Срђан Лазић, ██████████, Горан Зекић, ██████████, Саша Петровић, ██████████ и Милош Догањић, ██████████ преко пуномоћника Иване Милинковић, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 21. јуна 2016. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4775/1 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-13982-CPI-1/2016.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2016. године, израђен од стране студија за пројектовање "КЉУЧ" из Лазаревца, потписан од стране главног пројектанта Иване М. Милинковић дца, број лиценце 300 I565 10;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске израђене од стране студија за пројектовање "КЉУЧ" из Лазаревца, потписане од стране одговорног пројектанта Иване М. Милинковић дца, број лиценце 300 I565 10;

- пројекта архитектуре, који је израдио студио за пројектовање "КЉУЧ" из Лазаревца, потписан од стране одговорног пројектанта Иване М. Милинковић дца, број лиценце 300 I565 10;

- пројекта конструкције, који је израдио студио за пројектовање "КЉУЧ" из Лазаревца, потписан од стране одговорног пројектанта Драгише Б. Стевановића дга, број лиценце 311 2401 03;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио студио за пројектовање "КЉУЧ" из Лазаревца, потписан од стране одговорног пројектанта Ане М. Вукојевић дца, број лиценце 381 1140 14;

4. Доказ о уплати административна таксе и накнаде за Централну евиденцију;

5. Сагласност за прикључак на водоводну мрежу, издата о стране "SPRINGS" доо, из Златибора;

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститори имају право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4775/1 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-45/2015-03 од 19. маја 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 18.764,90 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић